



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Bijlage 4.4 Concept **Onderhoud**sovereenkomst Onderhoud Scanstraten Perceel 2 V2 - ARVODI-2025

Contractnummer: [...]

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door de Griffier van de Tweede Kamer der Staten-Generaal namens deze, M. Kobus, Directeur Huisvesting / Facilitair, hierna te noemen: Opdrachtgever,

en
2. [volledige naam en rechtsvorm Opdrachtnemer],
(statutair) gevestigd te [...],
hierbij vertegenwoordigd door
[naam ondertekenaar] <OPTIONEEL> en [naam medeondertekenaar],
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

Organisatie en inkoopbehoefte Opdrachtgever

- Opdrachtgever verantwoordelijk is voor [beschrijving organisatie van Opdrachtgever, voor zover van belang voor de Overeenkomst];
- Opdrachtgever in het kader van de uitoefening van zijn taak behoefte heeft aan het onderhoud van scanstraten;
- [naam bedrijf] zich voldoende op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken.

Verloop van de aanbesteding

- Opdrachtgever in verband met hetgeen hiervoor is overwogen, onderhoud van scanstraten heeft aanbesteed door middel van openbare Europese aanbesteding;
- Opdrachtgever de opdracht op [datum] heeft gegund aan Opdrachtnemer;

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. De betekenis van deze begrippen is vermeld in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het uitvoeren van Diensten 2025 (ARVODI-2025).

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verstrekt aan Opdrachtnemer opdracht tot het uitvoeren van Diensten zoals beschreven in de offerteaanvraag van Opdrachtgever d.d. [datum], kenmerk [...] (Bijlage ...) en de offerte van Opdrachtnemer d.d. [datum], kenmerk [...] (Bijlage...).
- 1.2 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2025, tenzij daarvan in deze Overeenkomst wordt afgeweken. De (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
- 1.3 De volgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Als deze documenten elkaar tegenspreken, gaat het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. dit document;
 2. de ARVODI-2025;



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

3. de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen;
4. de overige;
5. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte offerte van [datum], met kenmerk [...].

- 1.4 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn alleen bindend als Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk of per e-mail zijn overeengekomen. Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte afspraken ten aanzien van de Diensten.

2. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst komt tot stand wanneer de laatste Partij heeft ondertekend.
- 2.2 De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële duur van 24 maanden, derhalve ingaand op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2027. Hierna heeft Opdrachtgever nog zesmaal (6) de optie om de overeenkomst te verlengen met telkens 12 maanden. In totaal kan de overeenkomst niet langer duren dan acht (8) jaren, dus uiterlijk tot en met 31 december 2033.

Opdrachtgever laat uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van een contractperiode schriftelijk weten of zij de overeenkomst wenst te verlengen.

- 2.3 Indien de verhuizing van de Tweede Kamer naar het Binnenhof plaatsvindt ná afloop van de initiële contractduur en ten minste drie (3) maanden vóór het verstrijken van een volgend contractjaar, is de Tweede Kamer gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen. In dat geval geldt een opzegtermijn van één (1) maand.

Partijen komen overeen dat Opdrachtnemer geen recht heeft op schadevergoeding of nadeelcompensatie wegens deze beëindiging, anders dan betaling van de tot aan de beëindigingsdatum geleverde prestaties.

3. Prijs en overige financiële bepalingen

- 3.1 Opdrachtnemer declareert het werkelijk aantal bestede uren aan **correctief onderhoud** per maand op nacalculatiebasis tegen de tarieven zoals ingediend bij inschrijving in Bijlage 1.4 Prijzenblad Perceel 2 Onderhoud scanstraten (excl. BTW en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten).
- 3.2 Opdrachtnemer voert het **preventief onderhoud** uit tegen een vaste totaalprijs per onderhoudsbeurt, per onderdeel, zoals ingediend in Bijlage 1.4 Prijzenblad Perceel 2 Onderhoud scanstraten.
- 3.3 Als Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, kan Opdrachtnemer deze BTW niet alsnog in rekening brengen.
- 3.4 De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst uit te voeren Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen.
- 3.4 De overeengekomen tarieven mogen geïndexeerd worden conform eis 7 van Bijlage 4.1 Programma van Eisen V3.
- 3.5 Opdrachtnemer factureert conform **de facturatie-eisen in** Bijlage 4.1 Programma van Eisen V3.



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

3.8 Artikel 17 van de ARVODI-2025 (kredietinstellingsgarantie) is niet van toepassing.

4. Contactpersonen

4.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is [naam en functie].
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is [naam en functie].

5. Integriteit

Opdrachtnemer verklaart dat aan Personeel van Opdrachtgever geen voordeel is of wordt gegeven met oog op het verkrijgen van de opdracht.

6. Einde van de Overeenkomst (exit)

6.1 Als de Overeenkomst om welke reden ook (tussentijds) eindigt, doet Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever datgene wat redelijkerwijs nodig is om er voor te zorgen dat een nieuwe opdrachtnemer, of Opdrachtgever zelf, zonder belemmeringen het uitvoeren van de Diensten kan overnemen. Zo nodig neemt Opdrachtnemer op verzoek van Opdrachtgever deel aan overleg met een opvolgende opdrachtnemer.

6.2 Anders dan in geval van ontbinding van de Overeenkomst op grond van artikel 21 lid 1 of 3 van de ARVODI-2025, voert Opdrachtnemer de in het eerste lid bedoelde Diensten uit tegen de in de Overeenkomst bepaalde tarieven en condities of, bij gebreke daarvan, tegen de in het algemeen door Opdrachtnemer gehanteerde tarieven en nader overeen te komen condities. De kosten van de in het eerste lid bedoelde Diensten zijn voor rekening van Opdrachtnemer als sprake is van een toerekenbaar tekortschieten door Opdrachtnemer.

10. Overige Voorwaarden

10.1 Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen die op grond van artikel 11 van de ARVODI-2025 op Opdrachtnemer en diens Personeel rusten, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een boete verschuldigd van € 50.000,00 per gebeurtenis.

10.2 In aanvulling op artikel 21 van de ARVODI-2025 over beëindiging kan Opdrachtgever deze Overeenkomst zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang buiten rechte schriftelijk of per e-mail ontbinden in de volgende gevallen:

- a. als Opdrachtnemer onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met 137g en artikel 429 quater van het Wetboek van Strafrecht, of;
- b. als Personeel van Opdrachtnemer onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met g en artikel 429 quater van het Wetboek van Strafrecht en de desbetreffende persoon lid is van een bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van Opdrachtnemer of daarin vertegenwoordigings-, beslissings-, of controlebevoegdheid heeft.

In de onder a. en b. genoemde gevallen vervalt het recht op ontbinding drie jaar nadat de desbetreffende veroordeling onherroepelijk is geworden.

10.3 De artikelen 4.1 en 4.2 van de ARVODI-2025 over vervanging van personen zijn niet van toepassing. Opdrachtnemer kan personen die belast zijn met het uitvoeren van de Diensten vervangen. Opdrachtgever kan de vervanger(s) niet weigeren.

10.4 In afwijking van artikel [...] van de ARVODI-2025 geldt met betrekking tot [...] het volgende [...].



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

De Tweede Kamer der Staten-Generaal

[naam Opdrachtnemer]

namens deze,
Directeur Huisvesting / Facilitair

Mevrouw M. Kobus

[functie en naam ondertekenaar]

Bijlage(n):